

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

FT

**TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION**

KYRENIA — CYPRUS

HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz. Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir. Torunoğulları Construction olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde düşünülmüş olarak tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek kalite standartlarına sahip olmasıdır.

İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 20.yılıni tamamlayan firmamız Torunoğulları Construction her daim müşterilerimize verdiğimiz güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

TORUNOĞULLARI CONSTRUCTION



**TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION**

KYRENIA — CYPRUS



TOPLAM ARAZİ 2 300 M2

**A BLOK 13 ADET
B BLOK 13 ADET**

TOPLAM 26 ADET DAİRE





















A
BLOK

B
BLOK















KAT PLANLARI

A BLOK 5 ADET 1+1 DAİRE

A BLOK 8 ADET 2+1 DAİRE

B BLOK 5 ADET 1+1 DAİRE

B BLOK 8 ADET 2+1 DAİRE

1+1 10 DAİRE

2+1 16 DAİRE

TOPLAM 26 DAİRE

A1 NOLU DAİRE

A BLOK
ZEMİN KAT PLANI

A2 NOLU DAİRE

GİRİŞ



A5 NOLU DAİRE

A4 NOLU DAİRE

A3 NOLU DAİRE

2+1 DAİRE A1-A2

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.60 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

1+1 DAİRE A3-A4

1	Salon+Mutfak	Net A.	27.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.30 m2
4	Antre	Net A.	2.00 m2
5	Teras	Net A.	10.00 m2

1+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 55.30 m2
Brüt Daire Alanı : 65.00 m2

1+1 DAİRE A5

1	Salon+Mutfak	Net A.	27.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.30 m2
4	Antre	Net A.	5.00 m2
5	Teras	Net A.	10.00 m2

1+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 58.30 m2
Brüt Daire Alanı : 68.00 m2

A BLOK ZEMİN KAT

A BLOK
2+1 DAİRE 2 ADET

A BLOK
1+1 DAİRE 3 ADET

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

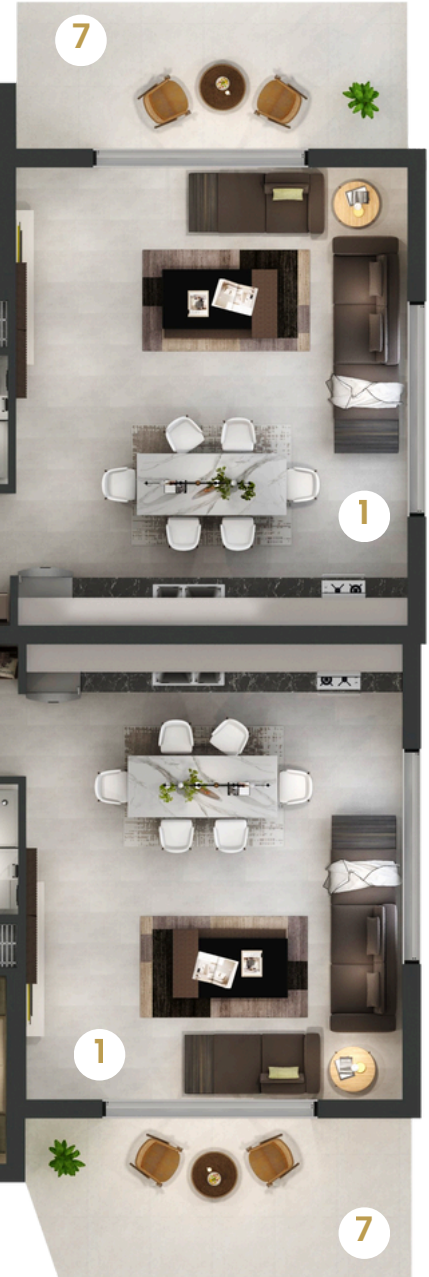
A6 NOLU DAİRE



A BLOK
1.KAT PLANI



A7 NOLU DAİRE



A9 NOLU DAİRE

A8 NOLU DAİRE

**2+1 DAİRE
A6-A7**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.60 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

**2+1 DAİRE
A8-A9**

1	Salon+Mutfak	Net A.	29.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	4.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.20 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.40 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

A BLOK 1.KAT

**A BLOK
2+1 DAİRE 4 ADET**

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

A10 NOLU DAİRE

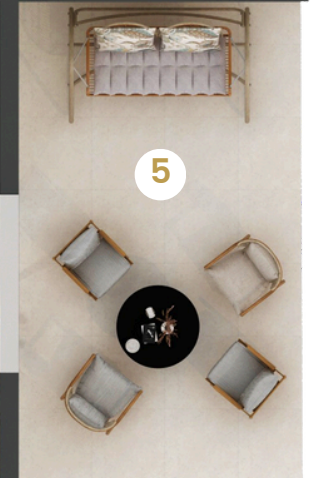
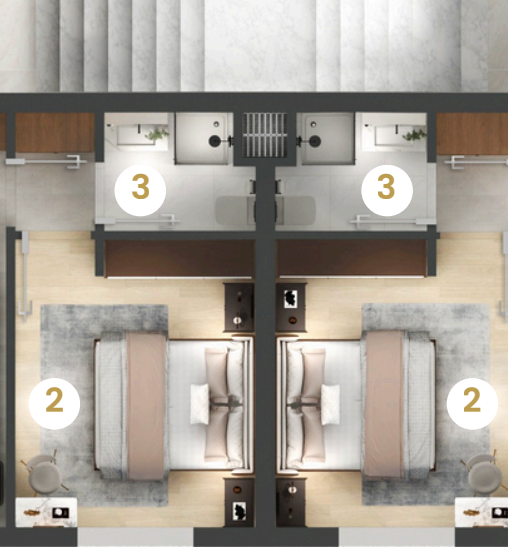
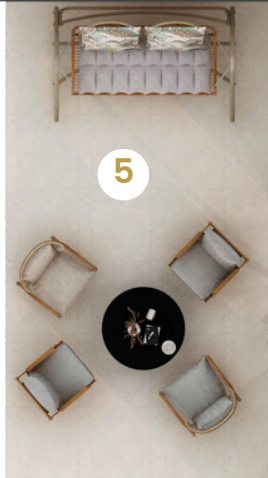


A BLOK
2.KAT PLANI

A11 NOLU DAİRE



A13 NOLU DAİRE



A12 NOLU DAİRE

**2+1 PENTHOUSE DAİRE
A10-A11**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	4.00 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE

Net Daire Alanı : 75.80 m2

Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

**1+1 PENTHOUSE DAİRE
A12-A13**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	2.70 m2
4	Antre	Net A.	2.00 m2
5	Teras	Net A.	15.00 m2

1+1 DAİRE

Net Daire Alanı : 62.70 m2

Brüt Daire Alanı : 73.00 m2

A BLOK 2.KAT

**A BLOK
2+1 DAİRE 2 ADET**

**A BLOK
1+1 DAİRE 2 ADET**

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARI.CONSTRUCTION.COM

B1 NOLU DAİRE

B BLOK
ZEMİN KAT PLANI

B2 NOLU DAİRE

GİRİŞ



B5 NOLU DAİRE

B4 NOLU DAİRE

B3 NOLU DAİRE

2+1 DAİRE B1-B2

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.60 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

1+1 DAİRE B3-B4

1	Salon+Mutfak	Net A.	27.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.30 m2
4	Antre	Net A.	2.00 m2
5	Teras	Net A.	10.00 m2

1+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 55.30 m2
Brüt Daire Alanı : 65.00 m2

1+1 DAİRE B5

1	Salon+Mutfak	Net A.	27.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.30 m2
4	Antre	Net A.	5.00 m2
5	Teras	Net A.	10.00 m2

1+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 58.30 m2
Brüt Daire Alanı : 68.00 m2

B BLOK ZEMİN KAT

B BLOK
2+1 DAİRE 2 ADET

B BLOK
1+1 DAİRE 3 ADET

PRESTIGE PARK

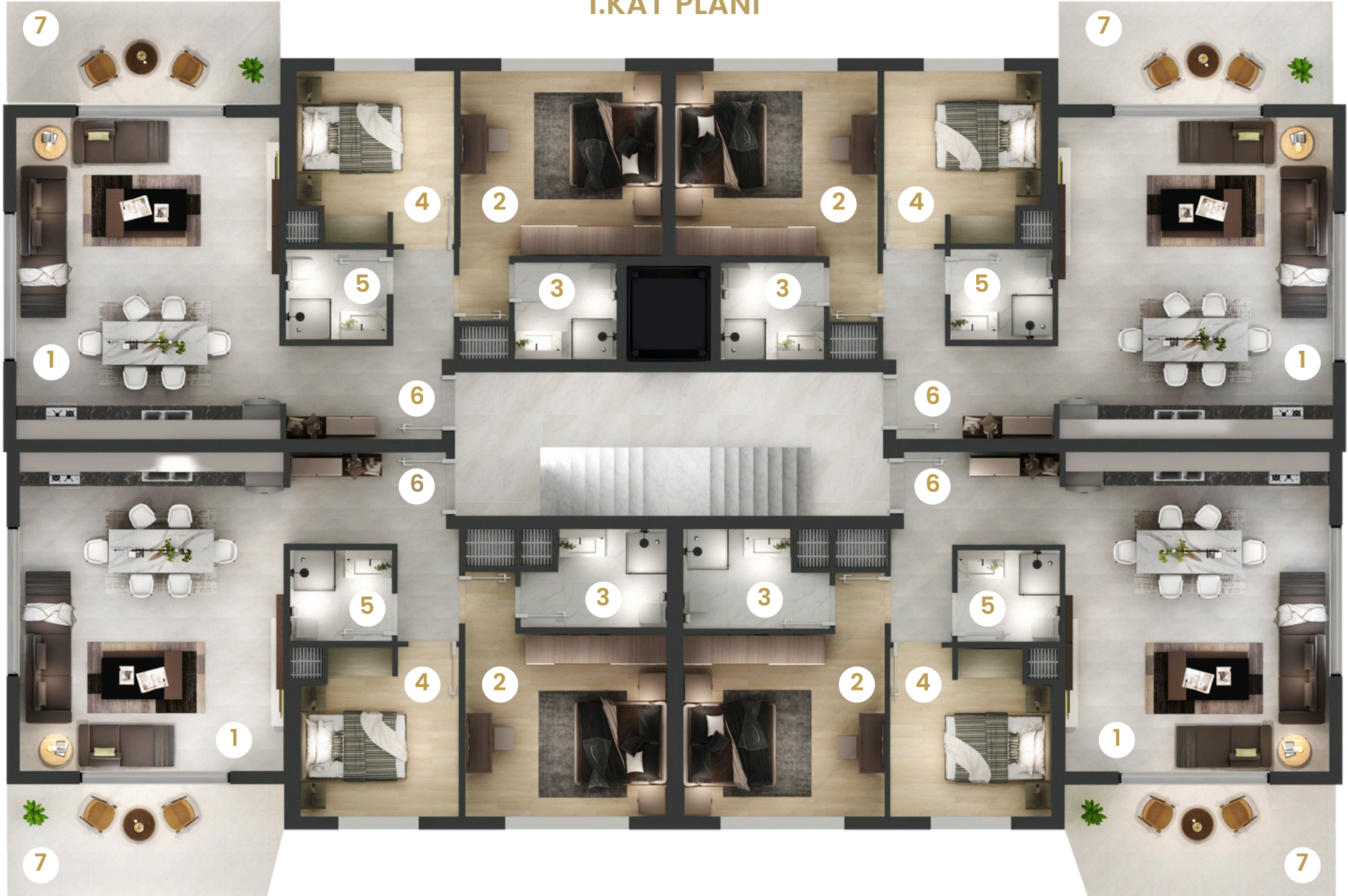
TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

B6 NOLU DAİRE

B BLOK
1.KAT PLANI

B7 NOLU DAİRE



B9 NOLU DAİRE

B8 NOLU DAİRE

**2+1 DAİRE
B6-B7**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.60 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

**2+1 DAİRE
B8-B9**

1	Salon+Mutfak	Net A.	29.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	4.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.20 m2
6	Antre	Net A.	6.80 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 77.40 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

B BLOK 1.KAT

**B BLOK
2+1 DAİRE 4 ADET**

PRESTIGE PARK
TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

B10 NOLU DAİRE

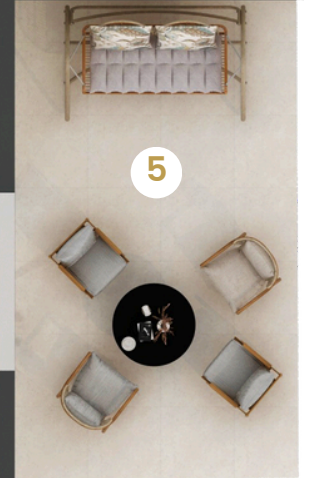
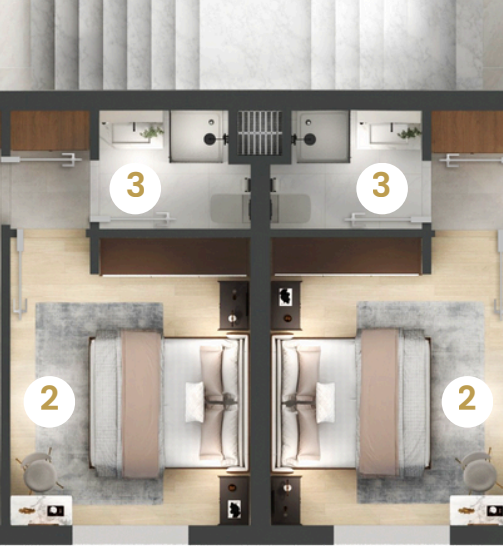
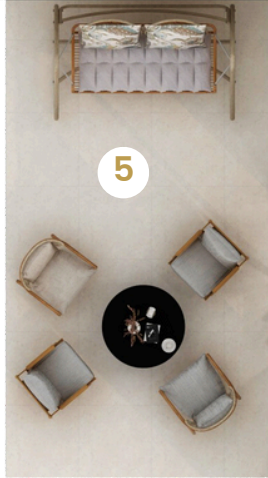


B BLOK
2.KAT PLANI

B11 NOLU DAİRE



B13 NOLU DAİRE



B12 NOLU DAİRE

**2+1 PENTHOUSE DAİRE
B 10-B11**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	14.00 m2
3	Ebv. Banyo	Net A.	3.40 m2
4	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
5	Banyo	Net A.	3.40 m2
6	Antre	Net A.	4.00 m2
7	Teras	Net A.	10.00 m2

2+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 75.80 m2
Brüt Daire Alanı : 88.00 m2

**1+1 PENTHOUSE DAİRE
B12-B13**

1	Salon+Mutfak	Net A.	30.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
3	Banyo	Net A.	2.70 m2
4	Antre	Net A.	2.00 m2
5	Teras	Net A.	15.00 m2

1+1 DAİRE
Net Daire Alanı : 62.70 m2
Brüt Daire Alanı : 73.00 m2

B BLOK 2.KAT

**B BLOK
2+1 DAİRE 2 ADET**

**B BLOK
1+1 DAİRE 2 ADET**

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

MAHAL LİSTESİ ve TEKNİK ŞARTNAME

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ
B-İNCE YAPI ÖZELLİKLERİ
C-SİSTEMLER
D-ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ

A-1 Taşıyıcı Sistem:

Yapılacak binaların depreme dayanıklı mütemadi temel, betonarme karkas olarak imal edilecektir. Balkon, teras ve çatı parapetleri betonarme olarak imal edilecektir.

A-2 Duvarlar :

Isı yalıtımı için tüm dış duvarlar 25cm Bims-Blok/Tuğla
Bölücü duvarlar (İç duvarlar) 12 cm Bims-Blok/Tuğla olarak imal edilecektir.

A-3 Sıva + Boyalar :

Dış Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2+3 el sıva+kumlu dış cephe boyası
İç Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2 el sıva ve alçı sıva uygulaması yapılacaktır.
Tavanlar, usulüne uygun olarak alçı sıva + saten alçı uygulaması yapılacaktır.
İç Boyalar, Duvar + Tavanlar, 3el su bazlı boya ile boyatılacaktır.

A-4 İzolasyon :

Temellerde su izolasyonu
Balkonlarda su izolasyon için yapıştırma tipi su izolasyonu
Teraslarda ve çatıda su izolasyonu, ısı yalıtımı için ısı yalıtım köpüğü (XLPE) kullanılacaktır.

B-İNCE YAPI ÖZELLİKLERİ :

B-1 Bina Girişi.

Bina girişi projeye göre düzenlenecektir. Tavanlarda asma tavan uygulaması yapılacaktır. Duvar ve tavanlarda alçı sıva ve saten alçı yapılıp usulüne uygun şekilde su bazlı boya ile boyatılacaktır.

Döşemelerde 60x120 cm 1. Sınıf seramik kullanılacaktır.

B-2 Merdivenler :

Duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya ile boyatılacak.

Döşeme ile genel merdivenlerde doğal mermer kullanılacak.

Merdiven korkulukları alüminyum korkuluk olarak imal edilecektir.

B-3 Binaların Genelinde Yapılacak İmalatlar:

Dış Kapılar ; Çelik kapı yapılacaktır.

İç Kapılar ; MDF panel üzeri lake boyalı kapı yapılacaktır.

Doğramalar ; Dış Cephe confort cam (Çift cam) siyah renkte alüminyum doğrama yapılacaktır. (Asaş ve/veya Muadili)

Balkon ve Teraslar ; - Döşeme I. Sınıf yerli seramik (60x120cm)

- Duvar ve tavanlar sıva + dış cephe boyası

- Parapet duvarları betonarme parapet + alüminyum korkuluk

- Su tahliyesi için yer süzgeci

B-4 Giriş Holleri ve Koridor ;

Döşeme :I.Kalite laminant parke, ve/veya seçenek olarak,
1.Sınıf yerli seramik (Kütahya veya Muadili)

Duvar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavan : Alçı Sıva üzeri su bazlı boya

Vestiye : Melamin ahşap kaplama

C-SİSTEMLER :

C-1 Elektrik :

Projeye uygun olarak imalat yapılacaktır. KKTC Elektrik Kurumunun onay vereceği 1.Sınıf İngiliz standardı malzemeler kullanılacaktır, tüm switch, priz ve panolar 1.sınıf ithal malzeme ile yapılacaktır. Aydınlatma armatürleri ve spotlarda (Led Spot) TSE belgeli malzeme kullanılacaktır.

C-2 Telefon :

Telefon şebeke alt yapısı inşa edilecek (Cat 6 Kablo)
Villalarda projeye uygun telefon priz hatları tesis edilecektir.

C-3 TV Sistemi :

Merkezi uydu sistemi kurulacak. (Türk-Sat) ayrıca dijital platform TV yayınları, gerekli cihazlar müşteri tarafından satın alınıp abone olunarak izlenebilecektir.

C4 İnternet Sistemi (DATA) :

Merkezi İnternet (DATA) Sistemi tesis edilecektir.
Her bir villaya müstakil DATA hattı çekilecektir. (CAT 6) Sistemden faydalanmak isteyenler, internet sağlayıcısı firmaya abone olmak zorundadır.

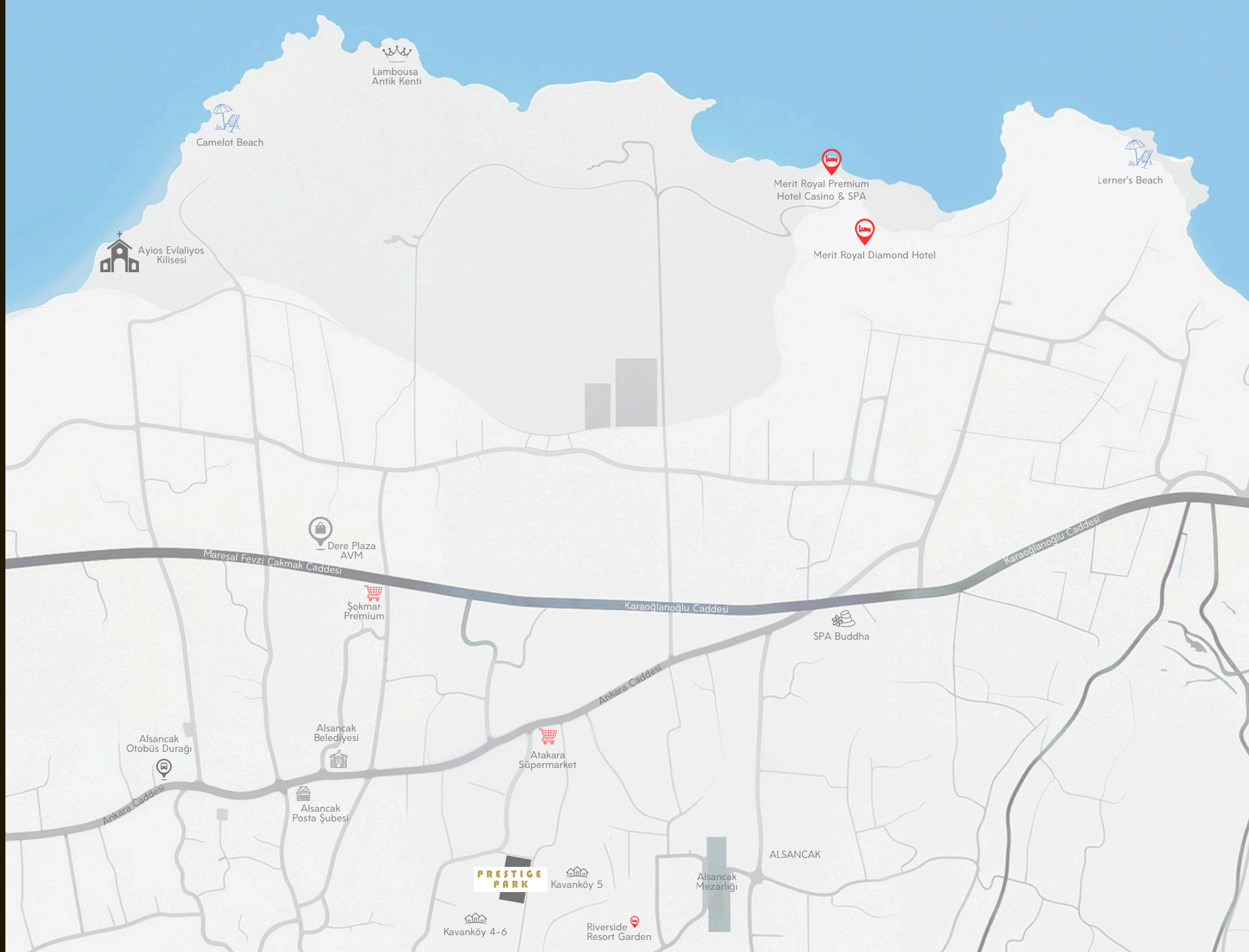
C-5 Sıhhi Tesisat:

Atık su kolonları ve tüm alt toplamalar PVC borularla
Villaların sıcak – soğuk su hatları PPRC borularla
Su deposu ve hidrofor sistemi (2'şer ton su deposu olacaktır.)
Ekonomik elektrikli termosifon
Klima altyapısı (cihazlar hariç)

D- ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ :

Projeye göre arazinin tüm çevresi projede tasarlanacak olan duvarlar ile kapatılacaktır. Her bina için 1 adet kapalı otopark, misafirler içinde 1 adet açık otopark yapılacaktır. Site girişine, otomatik giriş kapısı ve/veya bariyer sistemi monte edilecektir. Çevre otopark alanlarının aydınlatması için gerekli aydınlatma armatürü tesis edilecektir. 150 m2 büyüklüğünde ortak havuz olacaktır.

NEREDEYİZ ?





2
dk

Alsancak Merkez



2
dk

Atakara Shopping Center



5
dk

Alsancak Milli Parkı



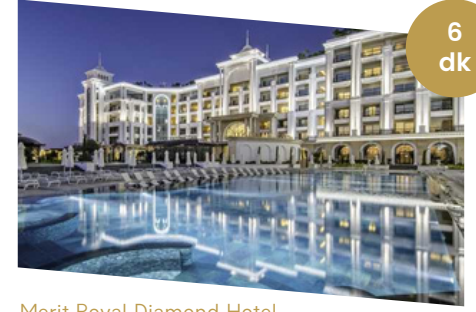
5
dk

Şokmar Premium

SİZE ÇOK YAKINIZ

Alsancak Merkez	2 dk
Atakara Shopping Center	2 dk
Alsancak Milli Parkı	5 dk
Şokmar Premium	5 dk
Merit Royal Diamond Hotel	6 dk
Lambousa Antik Kenti	6 dk
Camelot Beach	8 dk
Lefkoşe Ercan Havalimanı	40 dk

www.torunogullariconstruction.com



6
dk

Merit Royal Diamond Hotel



6
dk

Lambousa Antik Kenti



8
dk

Camelot Beach



40
dk

Lefkoşe Ercan Havalimanı

PRESTIGE PARK

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

FT

**TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION**

KYRENIA — CYPRUS