



WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM



**TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION**

KYRENIA — CYPRUS

HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz. Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir. Torunoğulları Construction olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde düşünüülerek tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek kalite standartlarına sahip olmasıdır. İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 20.yılını tamamlayan firmamız Torunoğulları Construction her daim müşterilerimize verdiğimiz güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

TORUNOĞULLARI CONSTRUCTION



**TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION**

KYRENIA — CYPRUS



































KAT PLANLARI

A TİPİ 5 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

B TİPİ 3 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

A1, A2, A3, A4, A5
B1, B2, B3

4+1 DUBLEKS VİLLA
8 ADET



4+1 DUBLEKS VİLLA A TİPİ

1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kış Bahçesi	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2

ALT KAT PLANI

Teras Dahil : 124.00 m2

Teras Hariç : 99.00 m2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ALT KAT PLANI 1. ALTERNATİF



4+1 DUBLEKS VİLLA A TİPİ

1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kapalı Garaj	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2

ALT KAT PLANI

TERAS DAHİL : 124.00 M2

TERAS HARIÇ : 99.00 M2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ALT KAT PLANI 2. ALTERNATİF



4+1 DUBLEKS VİLLA A TİPİ

7	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
8	Ebv. Banyo	Net A.	3.50 m2
9	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
10	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
11	Banyo	Net A.	3.50 m2
12	Balkon	Net A.	5.30 m2
13	Çamaşır Odası	Net A.	1.80 m2
14	Hol	Net A.	5.00 m2
15	Teras	Net A.	17.00 m2

ÜST KAT PLANI

Teras Dahil : 96.00 m2

Teras Hariç : 74.00 m2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ÜST KAT PLANI



4+1 DUBLEKS VİLLA B TİPİ

1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kış Bahçesi	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2

ALT KAT PLANI

Teras Dahil : 124.00 m2

Teras Hariç : 99.00 m2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ALT KAT PLANI 1. ALTERNATİF



4+1 DUBLEKS VİLLA B TİPİ

1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kapalı Garaj	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2

ALT KAT PLANI

TERAS DAHİL : 124.00 M2

TERAS HARIÇ : 99.00 M2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ALT KAT PLANI 2. ALTERNATİF



4+1 DUBLEKS VİLLA B TİPİ

7	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
8	Ebv. Banyo	Net A.	3.50 m2
9	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
10	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
11	Banyo	Net A.	3.50 m2
12	Balkon	Net A.	5.30 m2
13	Çamaşır Odası	Net A.	1.80 m2
14	Hol	Net A.	5.00 m2
15	Teras	Net A.	17.00 m2

ÜST KAT PLANI

Teras Dahil : 96.00 m2

Teras Hariç : 74.00 m2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ÜST KAT PLANI

**A1
BLOK**

**B1
BLOK**

**B2
BLOK**

**B3
BLOK**

**A2
BLOK**

**A3
BLOK**

**A4
BLOK**

**A5
BLOK**



MAHAL LİSTESİ ve TEKNİK ŞARTNAME

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ
B-İNCE YAPI ÖZELLİKLERİ
C-SİSTEMLER
D-ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ

A-1 Taşıyıcı Sistem:

Yapılacak villa depreme dayanıklı mütemadi temel, betonarmekarkas olarak imal edilecektir.
Balkon, teras ve çatı parapetleri betonarme olarak imal edilecektir.

A-2 Duvarlar :

Isı yalıtımı için tüm dış duvarlar 25cm Bims-Blok/Tuğla
Bölücü duvarlar (İç duvarlar) 12 cm Bims-Blok/Tuğla olarak imal edilecektir.

A-3 Sıva + Boyalar :

Dış Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2+3 el sıva+kumlu dış cephe boyası
İç Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2 el sıva ve alçı sıva uygulaması yapılacaktır.
Tavanlar, usulüne uygun olarak alçı sıva + saten alçı uygulaması yapılacaktır.
İç Boyalar, Duvar + Tavanlar, 3el su bazlı boya ile boyatılacaktır.

A-4 İzolasyon :

Temellerde su izolasyonu
Balkonlarda su izolasyon için yapıştırma tipi su izolasyonu
Teraslarda ve çatıda su izolasyonu, ısı yalıtımı için ısı yalıtım köpüğü (XLPE) kullanılacaktır.

C-SİSTEMLER :

C-1 Elektrik :

Projeye uygun olarak imalat yapılacaktır. KKTC Elektrik Kurumunun onay vereceği 1.Sınıf İngiliz standardı malzemeler kullanılacaktır, tüm switch, priz ve panolar I.sınıf ithal malzeme ile yapılacaktır. Aydınlatma armatürleri ve spotlarda (Led Spot) TSE belgeli malzeme kullanılacaktır.

C-2 Telefon :

Telefon şebeke alt yapısı inşa edilecek (Cat 6 Kablo)
Villalarda projeye uygun telefon priz hatları tesis edilecektir.

C-3 TV Sistemi :

Merkezi uydu sistemi kurulacak. (Türk-Sat) ayrıca dijital platform TV yayınları, gerekli cihazlar müşteri tarafından satın alınıp abone olunarak izlenebilecektir.

C4 İnternet Sistemi (DATA) :

Merkezi İnternet (DATA) Sistemi tesis edilecektir.
Her bir villaya müstakil DATA hattı çekilecektir. (CAT 6) Sistemden faydalanmak isteyenler, internet sağlayıcısı firmaya abone olmak zorundadır.

C-5 Sıhhi Tesisat:

Atık su kolonları ve tüm alt toplamalar PVC borularla
Villaların sıcak – soğuk su hatları PPRC borularla
Su deposu ve hidrofor sistemi (2'şer ton su deposu olacaktır.)
Ekonomik elektrikli termosifon
Klima altyapısı (cihazlar hariç)

D- ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ :

Projeye göre arazinin tüm çevresi projede tasarlanacak olan duvarlar ile kapatılacaktır.
Her villa için 1 adet açık, 1 adet kapalı otopark yapılacaktır.
Site girişine, otomatik giriş kapısı ve/veya bariyer sistemi monte edilecektir.
Çevre otopark alanlarının aydınlatması için gerekli aydınlatma armatürü tesis edilecektir.
4x8 m büyüklüğünde bireysel havuz olacaktır.

NEREDEYİZ ?



yeni kroki gelecek



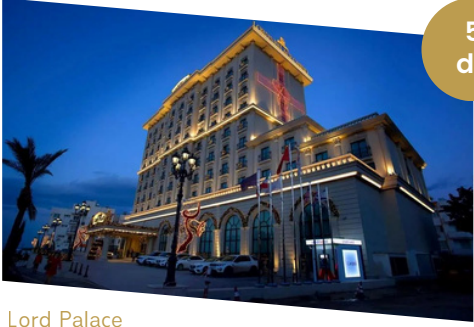
5
dk

Cratos Hotel



5
dk

Diana Beach



5
dk

Lord Palace



5
dk

Concorde Otel

SİZE ÇOK YAKINIZ

Cratos Hotel	5 dk
Diana Beach	5 dk
Lord Palace	5 dk
Concorde Otel	5 dk
Bella Pais Manastırı	8 dk
Girne Merkez	10 dk
Esentepe	15 dk
Lefkoşe Ercan Havalimanı	30 dk

www.torunogullariconstruction.com



8
dk

Bella Pais Manastırı



10
dk

Girne Merkez



15
dk

Esentepe



30
dk

Lefkoşe Ercan Havalimanı



WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM



TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION

KYRENIA — CYPRUS