



WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM





TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION

KYRENIA ——— CYPRUS

HAYALLERİNİZDEN HEP BİR ADIM ÖNDE OLMAK İSTİYORUZ...

Müşterilerimize verdiğimiz uzun yıllara dayanan güven duygusuyla birlikte, kaliteli ve yüksek yaşam standartlarına sahip konutlar üretmekteyiz. Yaşadığımız doğaya ve çevreye saygımızla, yetkin yönetim sistemlerimizle birlikte uyum içinde çalışmak, kurumsal firma yapımız için en önemli ilkelerimizdendir. Torunoğulları Construction olarak ürettiğimiz konut projelerinin en önemli ortak özelliği ise sizin ve ailenizin yaşam alanlarının en ince ayrıntısına kadar en iyi şekilde düşünülmüş olarak tasarlanması ve üretim aşamasında en yüksek kalite standartlarına sahip olmasıdır.

İnşaat sektörü içinde özellikle konut üretiminde 20.yılını tamamlayan firmamız Torunoğulları Construction her daim müşterilerimize verdiğimiz güven duygusunu bir prensip haline getirmiştir.

TORUNOĞULLARI CONSTRUCTION



TOPLAM ARSA ALANI
3800 M2

A TIPI 5 ADET
B TIPI 3 ADET
TOPLAM 8 VİLLA

HER VİLLA İÇİN
430 M2
ARSA PAYLASIMI

GİRNE'DE ÇATALKÖY'ÜN KALBİNDE, LÜKS VE HUZURUN BULUŞMA NOKTASI

Akdeniz'in en zarif kıyılarından biri olan
Girne - Çatalköy'de, şimdi yeni bir yaşam projesiyle yeniden şekilleniyor.

Doğayla iç içe, zarafetin ve konforun ön planda
olduğu bu özel proje; yalnızca 8 seçkin villadan oluşuyor.

Her biri özenle tasarlanmış geniş yaşam alanları,
özel havuzlar ve modern mimarinin yalın çizgileriyle birleşiyor.

Bu proje sadece bir ev değil – huzurun, özgürlüğün ve prestijin yeni tanımı.

P R E S T I G E

TORUNOĞULLARI

4+1 SEÇENEKLİ ÖZEL VİLLALAR

Her villaya ait müstakil yüzme havuzu, Özel otopark ve peyzajlı bahçeler

Şehrin merkezine 10 dakika, denize 2 dakika,

alışverişe birkaç dakika mesafe uzaklıkta ideal konum

Sessiz, güvenli ve çocuk dostu ortam

Yüksek kaliteli malzeme ve modern mimari detaylar

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM





Girne'nin en gözde bölgesinde,

doğanın sessizliğiyle şehrin enerjisini bir arada yaşayın.

Sınırlı sayıda - sadece size özel 8 adet yaşam alanı.

Yeni hayatınız, burada başlıyor.

P R E S T I G E

TORUNOĞULLARI

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM



HER DETAYINDA
PRESTIGE



PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM





WWW.TORUNOGULLARI.CONSTRUCTION.COM

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI



PRESTIGE
SENİNLE BAŞLAR.



PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

PRESTIGE

TORUNOĞULLARI





PRESTIGE
TORUNOĞULLARI

PRESTIGE
TORUNOĞULLARI





PRESTIGE

TORUNOĞULLARI

PRESTIGE'LI YAŞAMA ADIM ATIR.

PRESTIGE
TORUNOĞULLARI





PRESTIGE
TORUNOĞULLARI



WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM

KAT PLANLARI

A TİPİ 5 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

B TİPİ 3 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

A1, A2, A3, A4, A5
B1, B2, B3

4+1 DUBLEKS VİLLA
8 ADET



4+1 DUBLEKS VİLLA A ve B TİPİ			
1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kış Bahçesi	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2
ALT KAT PLANI Teras Dahil : 124.00 m2 Teras Hariç : 99.00 m2			
4+1 DUBLEKS VİLLA Teras Dahil : 228.00 m2 Teras Hariç : 176.00 m2			

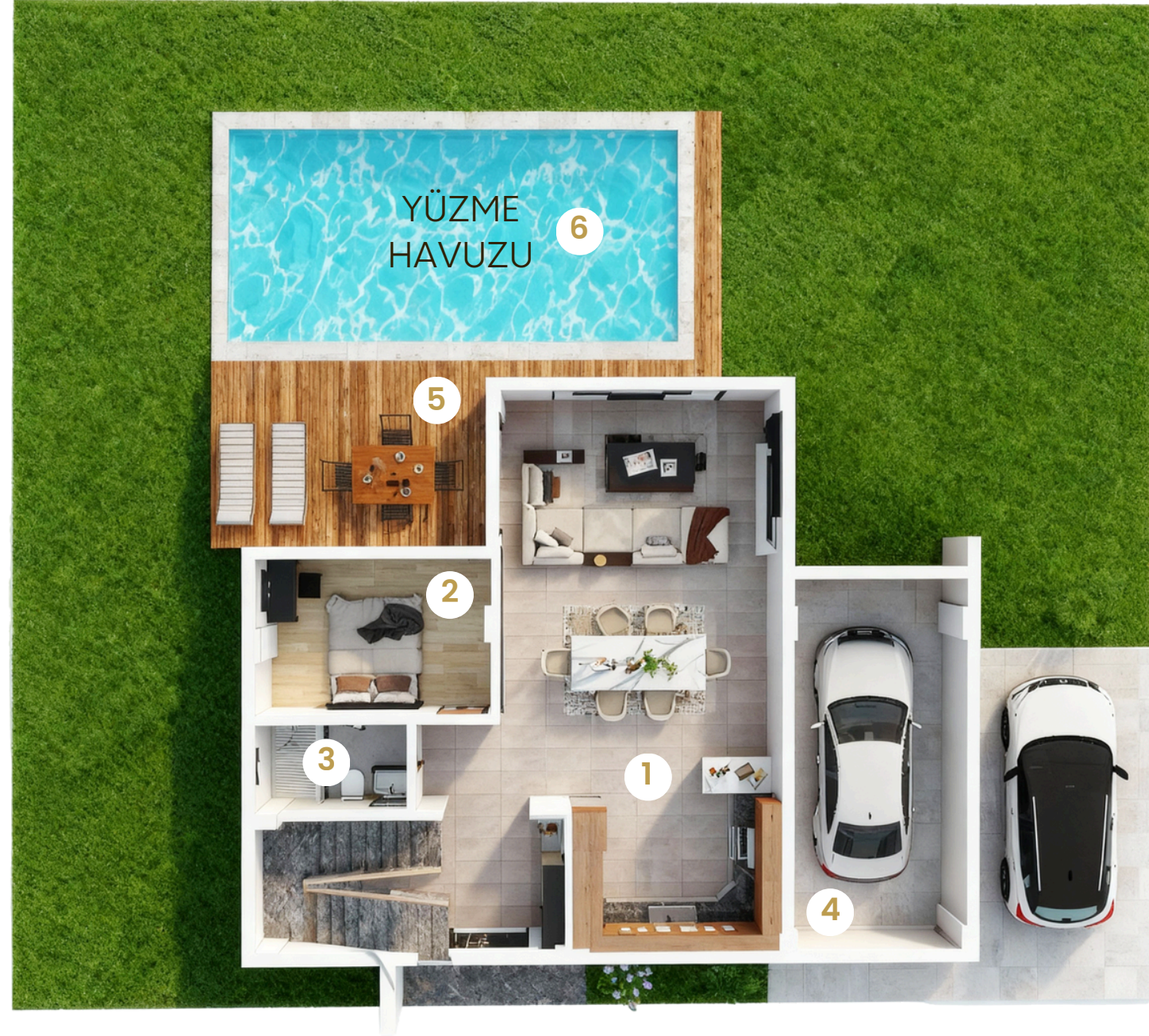
ALT KAT PLANI 1. ALTERNATİF

4+1
DUBLEKS
VİLLA

A ve B TİPİ

PRESTIGE
TORUNOĞULLARI

FT
TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION
KYRENIA — CYPRUS



4+1 DUBLEKS VİLLA A ve B TİPİ

1	Salon+Mutfak	Net A.	44.00 m2
2	Yatak Odası	Net A.	10.00 m2
3	Banyo	Net A.	3.70 m2
4	Kapalı Garaj	Net A.	17.00 m2
5	Teras	Net A.	25.00 m2
6	Havuz 4x8 m.	Net A.	32.00 m2

ALT KAT PLANI
 TERAS DAHİL : 124.00 M2
 TERAS HARIÇ : 99.00 M2

4+1 DUBLEKS VİLLA
 Teras Dahil : 228.00 m2
 Teras Hariç : 176.00 m2

ALT KAT PLANI 2. ALTERNATİF

4+1
DUBLEKS
VİLLA

A ve B TİPİ

PRESTIGE
TORUNOĞULLARI

FT
TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION
KYRENIA — CYPRUS



4+1 DUBLEKS VİLLA A ve B TİPİ

7	Yatak Odası	Net A.	16.00 m2
8	Ebv. Banyo	Net A.	3.50 m2
9	Yatak Odası	Net A.	13.00 m2
10	Yatak Odası	Net A.	11.00 m2
11	Banyo	Net A.	3.50 m2
12	Balkon	Net A.	5.30 m2
13	Çamaşır Odası	Net A.	1.80 m2
14	Hol	Net A.	5.00 m2
15	Teras	Net A.	17.00 m2

ÜST KAT PLANI

Teras Dahil : 96.00 m2

Teras Hariç : 74.00 m2

4+1 DUBLEKS VİLLA

Teras Dahil : 228.00 m2

Teras Hariç : 176.00 m2

ÜST KAT PLANI

4+1 DUBLEKS VİLLA

A ve B TİPİ

PRESTIGE
TORUNOĞULLARI

FT
TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION
KYRENIA — CYPRUS

4+1 DUBLEKS VİLLA
8 ADET

A TİPİ 5 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

A1, A2, A3, A4, A5

B TİPİ 3 ADET 4+1 DUBLEKS VİLLA

B1, B2, B3



MAHAL LİSTESİ ve TEKNİK ŞARTNAME

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ
B-İNCE YAPI ÖZELLİKLERİ
C-SİSTEMLER
D-ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ

A-KABA YAPI ÖZELLİKLERİ

A-1 Taşıyıcı Sistem:
Yapılacak villa depreme dayanıklı mütemadi temel, betonarme karkas olarak imal edilecektir.
Balkon, teras ve çatı parapetleri betonarme olarak imal edilecektir.

A-2 Duvarlar :
Isı yalıtımı için tüm dış duvarlar 25cm Bims-Blok/Tuğla
Bölücü duvarlar (İç duvarlar) 12 cm Bims-Blok/Tuğla olarak imal edilecektir.

A-3 Sıva + Boyalar :
Dış Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2+3 el sıva+kumlu dış cephe boyası
İç Sıvalar, usulüne uygun şekilde 1+2 el sıva ve alçı sıva uygulaması yapılacaktır.
Tavanlar, usulüne uygun olarak alçı sıva + saten alçı uygulaması yapılacaktır.
İç Boyalar, Duvar + Tavanlar, 3el su bazlı boya ile boyatılacaktır.

A-4 İzolasyon :
Temellerde su izolasyonu
Balkonlarda su izolasyon için yapıştırma tipi su izolasyonu
Teraslarda ve çatıda su izolasyonu, ısı yalıtımı için ısı yalıtım köpüğü (XLPE) kullanılacaktır.

B-İNCE YAPI ÖZELLİKLERİ :

B-1 Villa Girişi.
Villa girişi projeye göre düzenlenecektir. Tavanlarda asma tavan uygulaması yapılacaktır.
Duvar ve tavanlarda alçı sıva ve saten alçı yapılıp usulüne uygun şekilde su bazlı boya ile boyatılacaktır.
Döşemelerde 60x120 cm 1. Sınıf seramik kullanılacaktır.

B-2 Merdivenler :
Duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı boya ile boyatılacak.
Döşeme ile genel merdivenlerde doğal mermer kullanılacak.
Merdiven korkulukları alüminyum korkuluk olarak imal edilecektir.

B-3 Villaların Geneline Yapılacak İmalatlar:

Dış Kapılar ; Çelik kapı yapılacaktır.
İç Kapılar ; MDF panel üzeri lake boyalı kapı yapılacaktır.
Doğramalar ; Dış Cephe confort cam (Çift cam) siyah renkte alüminyum doğrama yapılacaktır.
(Asaş ve/veya Muadili)

Balkon ve Teraslar ; - Döşeme I. Sınıf yerli seramik (60x120cm)
- Duvar ve tavanlar sıva + dış cephe boyası
- Parapet duvarları betonarme parapet + alüminyum korkuluk
- Su tahliyesi için yer süzgeci

B-4 Giriş Holleri ve Koridor ;

Döşeme :I.Kalite laminant parke, ve/veya seçenek olarak,
1.Sınıf yerli seramik (Kütahya veya Muadili)
Duvar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya
Tavan : Alçı Sıva üzerisü bazlı boya
Vestiyer : Melamin ahşap kaplama

B-5 Salon + Yemek :

Döşeme : I.Kalite laminat parke, ve/veya seçenек olarak,

1.Sınıf yerli seramik(Kütahya veya Muadili)

Duvar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavan : Alçı Sıva üzeri Su bazlı boya

B-6 Mutfak :

Döşeme : I.Sınıf yerli seramik (Kütahya veya Muadili)

Duvar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya, tezgah arası 1. Sınıf fayans (Kütahya ve Muadili)

Tavan : Alçısıva üzeri Su bazlı boya

Mutfak Dolapları :- I.Sınıf mutfak Mdf lam mat renkte kapak, tezgahlar çimstone

- 1.Sınıf armatür (E.C.A veya muadili)

B-7 Yatak Odaları :

Döşeme : I.Kalite Laminat Parke

Duvar : Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavan : Alçı sıva üzeri Su bazlı boya

Dolap : Tüm yatak odalarına Melamin ahşap kaplamalı ve dolap kapıları aynalı olarak

imal edilecektir.

B-8 Banyo- WC :

Döşeme : 1.Sınıf yerli seramik

Duvar : Tasarımına uygun 1.Sınıf yerli seramik (Kütahya / Muadili)

Tavan : Alçıpan asma tavan + su bazlı tavan boyası

Banyo Dolapları : Melamin veya Durabat kaplamalı banyo dolap

Vitrifiyeler : 1.Sınıf yerli vitrifiye

Armatürler : 1.Sınıf armatür

Duş Teknesi : Seramik duş teknesi ve duş kabini

Rezervuar : Gömme rezervuar

Aksesuar : Kromajlı malzemedен 1.Sınıf banyo aksesuarları

C-SİSTEMLER :

C-1 Elektrik :

Projeye uygun olarak imalat yapılacaktır. KKTC Elektrik Kurumunun onay vereceği

1.Sınıf İngiliz standardı malzemeler

kullanılacaktır, tüm switch, priz ve panolar I.sınıf ithal malzeme ile yapılacaktır.

Aydınlatma armatürleri ve spotlarda

(Led Spot) TSE belgeli malzeme kullanılacaktır.

C-2 Telefon :

Telefon şebeke alt yapısı inşa edilecek (Cat 6 Kablo)

Villalarda projeye uygun telefon priz hatları tesis edilecektir.

C-3 TV Sistemi :

Merkezi uydu sistemi kurulacak. (Türk-Sat) ayrıca dijital platform TV yayınları,

gerekli cihazlar müşteri tarafından satın alınıp abone olunarak izlenebilecektir.

C4 İnternet Sistemi (DATA) :

Merkezi İnternet (DATA) Sistemi tesis edilecektir.

Her bir villaya müstakil DATA hattı çekilecektir. (CAT 6) Sistemden faydalanmak

isteyenler, internet sağlayıcısı firmaya abone olmak zorundadır.

C-5 Sıhhi Tesisat:

Atık su kolonları ve tüm alt toplamalar PVC borularla

Villaların sıcak – soğuk su hatları PPRC borularla

Su deposu ve hidrofor sistemi (2’şer ton su deposu olacaktır.)

Ekonomik elektrikli termosifon

Klima altyapısı (cihazlar hariç)

D- ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ :

Projeye göre arazinin tüm çevresi projede tasarlanacak olan duvarlar ile kapatılacaktır.

Her villa için 1 adet açık, 1 adet kapalı otopark yapılacaktır.

Site girişine, otomatik giriş kapısı ve/veya bariyer sistemi monte edilecektir.

Çevre otopark alanlarının aydınlatması için gerekli aydınlatma armatürü tesis edilecektir.

4x8 m büyüklüğünde bireysel havuz olacaktır.



NEREDEYİZ ?



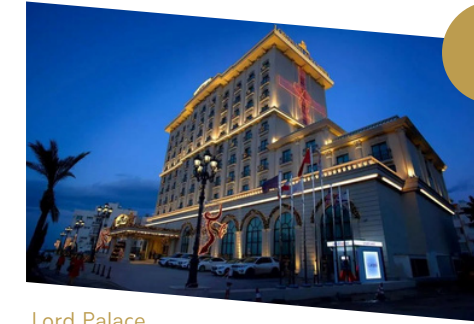
2 dk

Diana Beach



5 dk

Cratos Hotel



5 dk

Lord Palace



5 dk

Concorde Otel

SİZE ÇOK YAKINIZ

Diana Beach	2 dk
Cratos Hotel	5 dk
Lord Palace	5 dk
Concorde Otel	5 dk
Bella Pais Manastırı	8 dk
Girne Merkez	10 dk
Esentepe	15 dk
Lefkoşe Ercan Havalimanı	30 dk

www.torunogullariconstruction.com



8 dk

Bella Pais Manastırı



10 dk

Girne Merkez



15 dk

Esentepe



30 dk

Lefkoşe Ercan Havalimanı

WWW.TORUNOGULLARICONSTRUCTION.COM





TORUNOĞULLARI
CONSTRUCTION

KYRENIA — CYPRUS

FUAT TORUNOĞULLARI CONSTRUCTION
ZAFER CADDESİ NO: 2/B OZANKÖY
GİRNE/KIBRIS

0 539 106 16 27 - 0533 849 97 49

0 532 494 07 63